

## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR UTHYRNING AV MASKINER, UTRUSTNING M.M.

### 1 TILLÄMPLIGHET

- 1.1 Dessa allmänna villkor gäller vid uthyrning av maskiner och annan utrustning, bodar, moduler och liknande samt tillhörande tjänster som Uthyraren tillhandahåller Hyrestagaren. Dessa allmänna villkor skall gälla om inte annat skriftligen avtalats mellan Uthyraren och Hyrestagaren.
- 1.2 Dessa allmänna villkor utgör en integrerad del av parternas hyresavtal ("Hyresavtalet"). Uthyraren förbehåller sig rätten att ändra dessa allmänna villkor fram till och med den dag parterna träffat Hyresavtalet. Hyresavtal är träffat när parterna undertecknat ett skriftligt hyresavtal eller när Hyrestagaren tar emot Hyresobjektet (definierat nedan).

### 2 HYRESOBJEKT, ANVÄNDANDE OCH ÄGANDERÄTT

- 2.1 Hyrestagaren förhyr av Uthyraren de maskiner och annan utrustning samt bodar, moduler, hissar och liknande som specificerats i Hyresavtalet. Den förhyrda egendomen kallas för "Hyresobjekt".
- 2.2 Hyrestagaren förvärvar inte på något sätt äganderätten till Hyresobjekt genom Hyresavtalet. Hyresobjektet är och förblir Uthyrarens egendom eller, om Uthyraren i sin tur leasat egendomen, leasingbolagets egendom. Hyresobjektet är lös egendom och får inte nyttjas på sådant sätt att Uthyrarens eller eventuellt leasingbolags rätt till Hyresobjektet riskerar att upphöra eller på annat sätt belastas, t.ex. genom pantsättning eller sammanfogning med fast egendom.
- 2.3 Hyrestagaren förbinder sig att inte nyttja eller disponera över Hyresobjektet i strid med Hyresavtalet och dessa allmänna villkor. Hyrestagare som i strid mot Hyresavtalet eller dessa allmänna villkor förfogar över Hyresobjektet kan komma att ådra sig ett skadeståndsrättsligt ansvar gentemot Uthyraren.
- 2.4 Hyrestagaren får inte utan Uthyrarens skriftliga godkännande, (i) låta annan än Hyrestagaren använda Hyresobjekt, (ii) flytta Hyresobjekt till annan arbetsplats, (iii) använda eller förflytta Hyresobjekt utanför Sveriges gränser, (iv) hyra ut Hyresobjekt i andra hand, eller (v) överlåta Hyresavtalet på annan.
- 2.5 Hyrestagaren svarar för att Hyresobjekt endast används av behörig och utbildad personal. Allt användande av Hyresobjekt sker på egen risk. Hyrestagare som i strid med Hyresavtalet eller dessa allmänna villkor låter annan bruka eller förfoga över Hyresobjekt är ovillkorligen ansvarig för allt sådant brukande eller förfogande, i förhållande till såväl Uthyrarens som den andra brukaren och tredje man.
- 2.6 Uthyraren skall vid förfrågan från Hyrestagaren tillhandahålla instruktioner för Hyresobjektet gällande skötsel, underhåll och handhavande.
- 2.7 Uthyraren svarar för obligatoriska besiktningar av Hyresobjektet. I de fall särskild besiktning erfordras av Hyresobjektet på Hyrestagarens arbetsplats, har dock Hyrestagaren att ombesörja och svara för kostnaderna för sådan besiktning, t.ex. montagebesiktning av bygghissar.

### 3 AVHÄMTNING OCH ÅTERLÄMNING

- 3.1 Hyresobjektet avhämtas och återlämnas av Hyrestagaren vid Uthyrarens anläggning på Hyrestagarens

bekostnad, om inte annat avtalats.

- 3.2 Efter särskild överenskommelse kan Uthyraren svara för transport av Hyresobjektet till och från av Hyrestagaren anvisad arbetsplats. Vad gäller bodar, moduler, hissar och liknande kan Uthyraren, efter särskild överenskommelse, på sätt som anges närmare i punkt 4 nedan, även utföra montering och demontering.
- 3.3 Hyrestagaren ansvarar för och ombesörjer lastning och lossning av Hyresobjekt vid Uthyrarens anläggning. Har Uthyraren åtagit sig att svara för transport av Hyresobjektet till och från av Hyrestagaren anvisad arbetsplats ansvarar Hyrestagaren för lossning och lastning av Hyresobjektet vid den anvisade arbetsplatsen, om inte annat avtalats. Har Uthyraren åtagit sig montering och demontering ansvarar Uthyraren även för lossning och lastning.
- 3.4 Då Hyrestagaren återlämnar Hyresobjektet till Uthyraren eller då Hyrestagaren, i de fall då Uthyraren åtagit sig transport av Hyresobjektet, meddelar att Hyresobjektet finns tillgängligt för avhämtning, skall Hyresobjektet vara väl rengjort och i motsvarande skick som vid hyrestidens början, dock med beaktande av normalt slitage. Vid eventuell brist i Hyresobjektets skick vid återlämnande är Uthyraren berättigad att vidta nödvändiga åtgärder för att försätta Hyresobjektet i avtalsenligt skick på Hyrestagarens bekostnad.
- 3.5 Hyrestagaren skall vara skyldig att betala ersättning motsvarande hyra för den tid som återlämnandet av Hyresobjektet är försenat. Denna ersättningsskyldighet skall inte begränsa Uthyraren från att göra gällande andra påföljder till följd av Hyrestagarens dröjsmål med återlämnande av Hyresobjektet.

#### **4 MONTERING/DEMONTERING AV BODAR, MODULER, HISSAR OCH LIKNANDE OBJEKT**

- 4.1 När det gäller bodar, moduler, hissar och liknande kan Uthyraren efter särskild överenskommelse med Hyrestagaren åta sig att transportera Hyresobjektet till och från av Hyrestagaren anvisad arbetsplats samt montera Hyresobjektet på av Hyrestagaren anvisad plats. Detsamma gäller vid demontering av Hyresobjektet vid hyrestidens utgång.
- 4.2 Hyrestagaren ansvarar för att den plats där Hyresobjektet skall placeras är väl förberedd och anpassad för att Hyresobjektet skall kunna placeras på platsen. Hyrestagaren ansvarar också för att det finns erforderlig transportväg till den plats där Hyresobjektet skall placeras. Hyrestagaren ansvarar vidare för att el, vatten, avlopp etc. finns tillgängligt så att erforderliga anslutningar av Hyresobjektet kan ske. Samtliga anslutningar sker på Hyrestagarens bekostnad.
- 4.3 Hyrestagaren ansvarar för att inhämta alla erforderliga tillstånd för placering, montering, användning och demontering av Hyresobjektet och ansvarar också för samtliga tillkommande kostnader för att uppfylla myndighetskrav med anledning av sådana erforderliga tillstånd.

#### **5 HYRESTID OCH ÅTGÄRDER VID HYRESTIDENS UTGÅNG**

- 5.1 Hyrestiden skall framgå av parternas Hyresavtal. Har parterna i Hyresavtalet inte angett någon bestämd slutdag för hyrestiden upphör hyrestiden den tidigare tidpunkten av (i) den dag Hyrestagaren återlämnar Hyresobjektet, eller (ii) den dag Uthyraren begär att Hyrestagaren återlämnar Hyresobjektet.

- 5.2 Om parterna i Hyresavtalet angett en bestämd slutdag för hyrestiden och Hyrestagaren återlämnar Hyresobjektet till Uthyraren i förtid, har Uthyraren ändå rätt att kräva hyresersättning av Hyrestagaren för återstoden av den bestämda hyrestiden.
- 5.3 Hyrestagarens rätt att nyttja Hyresobjektet upphör vid hyrestidens utgång. Skyldighet inträder också för Hyrestagaren att omedelbart återlämna Hyresobjektet till Uthyraren alternativt, efter särskild överenskommelse med Uthyraren, hålla Hyresobjektet tillgängligt för demontering/avhämtning på Hyrestagarens bekostnad.
- 5.4 Om parterna kommit överens om att Uthyraren skall svara för demontering av Hyresobjektet och/eller avhämtning av Hyresobjektet hos Hyrestagaren vid hyrestidens slut, har Hyrestagaren ansvar för Hyresobjektet till dess att Hyresobjektet demonterats och/eller avhämtas av Uthyraren. Hyrestagarens ansvar innebär att Hyrestagaren skall svara för bevakning och tillsyn av Hyresobjektet samt att anslutning av el, vatten, avlopp etc. bibehålles till dess att Uthyraren demonterat och/eller avhämtat Hyresobjektet. Uthyraren demonterar och/eller avhämtar i normalfallet Hyresobjektet inom fem (5) arbetsdagar från hyrestidens utgång. Tiden inom vilken Uthyraren demonterar och/eller avhämtar Hyresobjektet kan bli något längre vid storhelger, under semesterperioden eller om otjänlig väderlek eller andra förhindrande omständigheter inträffar. Är Uthyraren försenad med att demontera och/eller avhämta Hyresobjektet skall Uthyraren ersätta Hyrestagaren för skäligen kostnader som Hyrestagaren ådragit sig i anledning av åtagandena enligt denna punkt 5.4.

## 6 HYRA OCH ANNAN ERSÄTTNING

- 6.1 Hyra utgår under hyrestiden med belopp enligt Uthyrarens, vid tid för Hyresavtalets ingående, gällande prislista. Lagstadgad mervärdesskatt och eventuella andra skatter eller avgifter tillkommer. Uthyraren förbehåller sig rätten att justera gällande priser under hyrestiden vid förändringar i konsumentprisindex eller annat tillämpligt index.
- 6.2 Hyran enligt Uthyrarens prislista anges per maskin och dag vid enskiftsdrift. Vid hyrestid som omfattar del av dag utgår hyra för hel dag. Vid utökad användning (flerskift) sker uppräknings som är proportionell mot angiven dagshyra.
- 6.3 Ombesörjer Uthyraren transport av Hyresobjektet har Hyrestagaren att ersätta Uthyraren för transportkostnaderna enligt gällande prislista, om inte annat avtalats. Ombesörjer Uthyraren montering/demontering av Hyresobjektet har Hyrestagaren att ersätta Uthyraren för kostnaderna härför, om inte annat avtalats.

## 7 BETALNING AV HYRA OCH ANNAN ERSÄTTNING

- 7.1 Hyra och annan ersättning erläggs mot faktura vid hyrestidens utgång eller, vid uthyrning för längre tid än en månad, månadsvis i förskott, om inte annat avtalats. Samtliga priser gäller exklusive mervärdesskatt. Om inte annat överenskommit är betalningstiden 10 dagar från fakturadatum. Dröjsmålsränta debiteras med Riksbankens fastställda vid varje tid gällande referensränta med tillägg av åtta procentenheter, vartill – i förekommande fall – kommer lagstadgad påminnelse- och inkassoavgift. Uthyraren förbehåller sig rätten att debitera faktureringsavgift samt uppläggningsavgift för nya Hyrestagare.
- 7.2 Om Uthyraren så påfordrar skall Hyrestagaren deponera av Uthyraren begärt förskottsbelopp på hyra. Erlagd depositionsavgift återbetalas vid återlämnande av Hyresobjektet, under förutsättning att

Hyresobjektet återlämnas i avtalsenligt skick. I annat fall regleras bristen i Hyresobjektet i första hand mot erlagd depositionsavgift. Om kostnaden för att försätta Hyresobjektet i avtalsenligt skick överstiger värdet av depositionsavgiften förbehåller sig Uthyraren rätten att kräva Hyrestagaren på motsvarande överstigande belopp.

## 8 AVBOKNING

- 8.1 Hyrestagaren har rätt att avboka Hyresobjekt intill 30 dagar innan hyrestidens början.
- 8.2 Om avbokning sker inom föreskriven tid har Hyrestagaren rätt till återbetalning av eventuellt erlagt hyresbelopp. Oberoende av om avbokning sker inom föreskriven tid eller inte har Hyrestagaren rätt till återbetalning av eventuell erlagd depositionsavgift.

## 9 SKÖTSEL

- 9.1 Vid hyrestidens början och innan Hyresobjektet tas i drift skall Hyrestagaren noggrant undersöka och kontrollera Hyresobjektet. Har Hyrestagaren några anmärkningar mot Hyresobjektet skall dessa omedelbart skriftligen meddelas Uthyraren.
- 9.2 Hyrestagaren är skyldig att väl vårda och förvara Hyresobjektet under hyrestiden med iakttagande av i förekommande fall utfärdade föreskrifter om Hyresobjektets skötsel och vård. All vård och förvaring under hyrestiden sker på Hyrestagarens risk och bekostnad. För tillsyn och vård av Hyresobjektet skall Hyrestagaren använda personal med för uppgiften erforderlig kompetens.
- 9.3 Hyrestagaren svarar för alla kostnader för förbrukningsmaterial samt för reparationer som erfordras på grund av skador eller fel som inträffar under hyrestiden och som inte är att hänföra till normalt slitage. Reparationer eller ändringar av Hyresobjektet får inte utföras av Hyrestagaren utan Uthyrarens skriftliga medgivande. Uppkommer behov av reparation eller annan åtgärd skall detta omedelbart skriftligen meddelas till Uthyraren. Hyrestagaren åtar sig att endast använda föreskrivna driv-och smörjmedel samt förbrukningsartiklar etc. av god kvalitet.

## 10 ANSVAR

- 10.1 Uthyrarens ansvar är under Hyresavtalet begränsat till ett belopp motsvarande den sammanlagda hyresersättningen under hyrestiden. Uthyraren ansvarar inte i något fall för indirekta skador eller förluster och inte heller i något fall för förluster som uppkommit på grund av leveransförsening, stillestånd eller driftsavbrott eller för andra skador om de varit svåra att förutse. Begränsningarna i Uthyrarens ansvar enligt denna punkt 10.1 gäller inte om Uthyraren förfarit uppsåtligt eller grovt vårdslöst.
- 10.2 Hyrestagaren svarar, med undantag för sådant som är att hänföra till normalt slitage, för all skada och förlust som åsamkas Uthyraren på grund av Hyrestagarens användande av Hyresobjektet eller annat förhållande hänförligt till Hyresavtalet.
- 10.3 Hyrestagaren ansvarar för varje skada som Hyresobjektet under hyrestiden kan tillfoga person eller egendom. Hyrestagaren förbinder sig att hålla Uthyraren skadeslös för varje ersättningsskyldighet som på grund av sådan skada kan riktas mot Uthyraren i dennes egenskap av ägare till Hyresobjektet.

10.4 Hyrestagaren skall under hyrestiden hålla Hyresobjektet försäkrat med allriskförsäkring motsvarande återanskaffningsvärdet, om inte annat avtalats. Hyrestagaren skall vidare ha sedvanlig ansvarsförsäkring.

## 11 FÖRTIDA UPPSÄGNING

11.1 Part äger rätt att säga upp Hyresavtalet till omedelbart upphörande för det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte omedelbart vidtar rättelse.

11.2 Uthyraren har rätt att säga upp Hyresavtalet till omedelbart upphörande om (i) Hyrestagaren inställer betalningarna, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar, eller (ii) Hyresobjektet utsätts för onormal användning eller vanvård.

11.3 Säger Uthyraren upp Hyresavtalet till omedelbart upphörande enligt vad som ovan angivits i punkt 11.1 eller 11.2 upphör Hyrestagarens rätt att nyttja Hyresobjektet. Skyldighet inträder också för Hyrestagaren att omedelbart återlämna Hyresobjektet till Uthyraren alternativt, efter särskild överenskommelse med Uthyraren, hålla Hyresobjektet tillgängligt för demontering/avhämtning på Hyrestagarens bekostnad.

## 12 FORCE MAJEURE

12.1 För det fall Uthyraren förhindras att fullgöra sina åtaganden gentemot Hyrestagaren på grund av omständighet som Uthyraren inte kunnat råda över såsom arbetskonflikt, eldsvåda, myndighetsbestämmelse eller liknande samt fel eller dröjsmål av leveranser från underleverantör på grund av angivna omständigheter, skall detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkten för fullgörande av Uthyrarens åtaganden samt befrielse från skadeståndsskyldighet och andra eventuella påföljder. Om avtalade åtaganden till väsentliga delar förhindras under längre tid än tre (3) månader äger såväl Uthyraren som Hyrestagaren rätt att säga upp Hyresavtalet till omedelbart upphörande.

## 13 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTLÖSNING

13.1 Svensk lag gäller för Hyresavtalet och dessa allmänna villkor.

13.2 Tvist som uppstår i anledning av Hyresavtalet eller dessa allmänna villkor skall slutligen avgöras av svensk allmän domstol.